

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato e una copia di relazione tecnica, che rimane anche agli atti dell'ufficio; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **02 DIC. 2014** Istruttore Tecnico
Geom. Stefano Giuseppe

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 132 prog. 132 del **02 DIC. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. N. 30351, dalla sig.ra **ADRAGNA Anna** nata ad Alcamo (TP) il 03/10/1951 ed ivi residente in via V. Imperiale n° 157, C.F. DRG NNA 51R43 A176X, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso magazzino per attività commerciale ed all’unità immobiliare posta al primo piano destinata ad uso civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall’Ing. Vincenzo D’ANGELO, realizzato in via Giacomo Cossentino n. 30-32, censito in catasto al Fg. 54 particella n° 2444 sub 3-4, confinante: a Nord con via G. Cossentino, ad Est con proprietà Corso Vito e C., ad Ovest con proprietà Lanzarone Giuseppe e a Sud con terreno comunale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 57165 del 11/11/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/09/1993; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. di Rep. 129.006 del 12/01/1979 e registrato a Trapani il 25/01/1979 N.898; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Adragna Anna, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani in data 21/07/2008; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/04/2014 con verbale n° 67, con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/06/2014 dai proprietari, signori: Corso Vito, Corso Francesca, Corso Alberto e Corso Maria Lorena attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 110 del 10/06/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 109 del 10/06/2014 di € 258,00 come sanzione pecuniaria prevista dal D.P.R. n.380/2001 art. 6 comma 7; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 6.908.540 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 3.624,12; ===

RILASCIA

ai sig.ri: **CORSO Vito**, nato ad Alcamo (TP) il 26/03/1943 ed ivi residente in via Giacomo Cossentino, n° 30, C.F. CRS VTI 43C26 A176D, proprietario per 667/1000 indiviso dell'intero, **CORSO Alberto**, nato ad Alcamo (TP) il 26/07/1975 ed ivi residente in via Vincenzo Imperiale, n° 157, C.F. CRS LRT 75L26 A176H, proprietario per 111/1000 indiviso dell'intero, **CORSO Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 16/07/1973 ed ivi residente in via Giacomo Cossentino, n° 30, C.F. CRS FNC 73L56 A176X, proprietaria per 111/1000 indiviso dell'intero, **CORSO Maria Lorena**, nata ad Alcamo (TP) il 23/03/1987 ed ivi residente in via Giacomo Cossentino, n° 30, C.F. CRS MLR 87C63 A176D, proprietaria per 111/1000 indiviso dell'intero **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per una *“unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso magazzino per attività commerciale ed all'unità immobiliare posta al primo piano destinata ad uso civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Vincenzo D'ANGELO, realizzato in via Giacomo Cossentino n. 30-32, censito in catasto al Fg. 54 particella n° 2444 sub 3-4, con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: prescrizioni del tecnico progettista prot. n. 57165 del 11/11/2013 a condizione che *“nella pianta del 1° piano occorre disimpegnare il W.C. a servizio di una camera da letto, con un anti W.C.”*, si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====